



**MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM**

Rõuge Vallavalitsus  
vald@rougevald.ee  
Õöbikuoru 4  
Rõuge alevik, Rõuge vald, 66201,  
Võru maakond

Teie 26.11.2024 nr 15-5/1784

Meie 26.02.2025 nr 13-6/357-2

**Riigivara otsustuskorras võõrandamisest  
(Kooli tee)**

Rõuge Vallavalitsus esitas 26.11.2024 Maa-ametile (*alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet*) taotluse nr 15-5/1784 Võru maakonnas Rõuge vallas Nursi külas asuva Kooli tee kinnisasja (katastritunnus 69801:001:1065, pindala 537 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa) munitsipaalomandisse võõrandamiseks riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 33 lõike 1 punkti 1 alusel. Kinnisasja omandamine vallale on otsustatud Rõuge Vallavolikogu 19.11.2024 otsusega nr 1-3/70. Kinnisasja riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Taotluses selgitate, et Transpordiamet viis läbi maakorraldustoimingud riigi tee 67 Võru-Mõniste-Valga tee (katastritunnus 69701:002:1090) jagamiseks, mille tulemusel moodustati muuhulgas Nursi külas asuv Kooli tee kinnisasi, mis ei ole Transpordiameti tegevuseks edaspidi vajalik. Rõuge Vallavalitsus on 01.06.2021 kirjaskirja nr 15-5/1406-1 andnud Transpordiametile teada, et kohalik omavalitsus on huvitatud valla avalikus kasutuses oleva Nursi kooli tee aluse maa (praegu Kooli tee kinnisasi) munitsipaalomandisse taotlemisest.

RVS § 33 lõike 1 punkti 1 kohaselt võib riigiavara tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada kohalikule omavalitsusele, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesanne korraldada valla teede ehitamist ja korrashoidu.

Kuivõrd kinnisasi on vajalik Rõuge vallale talle seadusega pandud ülesannete täitmiseks, siis nõustume Kooli tee kinnisasja otsustuskorras tasuta võõrandamisega Rõuge vallale RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel.

RVS §-s 96 sätestatud korras teatas Maa-amet 27.11.2024 riigi kinnisvararegistris (menetlus nr 24-6440) õigustatud isikutele Kooli tee kinnisasja võõrandamise kavatsusest ja palus teada anda kinnisasja vajalikkusest. Seaduses sätestatud tähtaja jooksul õigustatud isikud taotlusi ega arvamusi ei esitanud.

Lähtudes RVS § 46 lõike 2 punktist 1 ning Vabariigi Valitsuse 09.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ § 12 lõike 4 alusel maa maksustamishinnast, koostas Maa-amet 15.12.2024 kinnisvara väärtuse määramiseks hindamisaruande, mille kohaselt on Kooli tee kinnisasja harilik väärtus 21 eurot.

RVS § 63 lõike 1 kohaselt on riigivara valitseja kohustatud võõrandamislepingus sätestama tingimuse, et riigivara võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub riigivara omandaja.

Palume saata Maa- ja Ruumiametile kirjalik nõusolek määratleda võõrandamislepingus Kooli tee kinnisasja väärtusena 21 eurot ning kanda võõrandamistehinguga kaasnevad kulud (notaritasu ja riigilõiv).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Erkki Keldo  
majandus- ja tööstusminister

Lisaadressaat: Maa- ja Ruumiamet

Antti Pääsukene  
+372 5305 2318 antti.paasukene@mkkm.ee